



Municipalidades

MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA

PROMULGA MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA

Núm. 998/10.- Lo Barnechea, 4 de febrero de 2010.- Teniendo presente: El decreto Sección 1ª Nº 1.320 de fecha 27 de junio de 2008; la Memoria Explicativa y Proposición de Texto Aprobatorio de la Modificación al Plan Regulador Comunal, denominado “MPRC-LB-10 Actualización de la Vialidad Estructurante Comunal de Lo Barnechea”; Certificado Nº 385 del 21 de diciembre de 2009 suscrito por el Secretario Abogado Municipal que certifica el cumplimiento de los trámites señalados en los incisos segundo al quinto del artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; el Ord. Alc. Nº 418 de fecha 4 de julio de 2008 suscrito por la Sra. Alcaldesa que informa a los vecinos sobre el proceso de modificación; las publicaciones en el diario El Mercurio de fechas 5 y 12 de julio de 2008 que informan lugar y fecha de audiencias públicas y de la exposición del proyecto de modificación y fecha de término del plazo para formular observaciones; el acta de la Primera Audiencia Pública de fecha 14 de julio de 2008; los Oficios Secplan Nºs. 19 al 39 de fecha 4 de julio de 2008; el decreto Sección 1ª Nº 1.625 de fecha 29 de julio de 2008 y el Acta de Sesión del Consejo Económico y Social de fecha 6 de agosto de 2008; el Certificado Nº 384 de fecha 21 de diciembre de 2009 suscrito por el Secretario Abogado Municipal; la exposición al público entre el día 17 de julio y el 18 de agosto de 2008; el acta de la Segunda Audiencia Pública de fecha 18 de agosto de 2008; las dieciséis cartas de observaciones de los vecinos recibidas; los Oficios Secplan Nºs. 101 al 121 y Nºs. 131 al 151 de fechas 14 y 21 de octubre de 2008, respectivamente; el Certificado Nº 386 de fecha 21 de diciembre de 2009 suscrito por el Secretario Abogado Municipal; la resolución exenta Nº 1.048 de fecha 17 de diciembre de 2009 suscrito por la Corema-RM que califica ambientalmente favorable el proyecto; los Ord. Alc. Nºs. 151 al 157 de fecha 13 de noviembre de 2008 suscritos por la Sra. Alcaldesa que informa a los vecinos los Acuerdos Nºs. 2.731 al 2.747 adoptados por el Concejo Municipal; el Cuadro Resumen de Ajustes al Proyecto de fecha 15 de diciembre de 2009 suscrito por el Asesor Urbanista; el Acuerdo Nº 3.089 del Concejo Municipal tomado en Sesión Ordinaria Nº 667 de fecha 7 de enero de 2010 que aprueba el proyecto; el decreto Nº 102 de fecha 13 de enero de 2010 que ordena remitir el proyecto a la Seremi-Minvu; el Ord. Alc. Nº 32 de 2010 suscrito por el Sr. Alcalde que ingresa el proyecto a la Seremi Minvu para trámite oficial y revisión; el Ord. Nº 656 de Seremi Minvu RM de fecha 4 de febrero de 2010 que informa favorablemente el proyecto; lo establecido en los artículos 43 y 45 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 2.1.11 de su Ordenanza General y el uso de las facultades que me confieren los artículos 56 y 63, letra i) de la ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

Decreto:

1.- Promúlguese la Modificación al Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea conforme a lo siguiente:

**Artículo único.** Modifícase el Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea aprobado mediante Decreto Alcaldicio Nº 1.295 de fecha 03.09.02, publicado en el Diario Oficial con fecha 05.09.02 y sus modificaciones posteriores, en el sentido de reemplazar los cuadros del artículo 11º contenido en el Título III Vialidad de su Ordenanza Local; de sustituir el Plano PRC-LB-02 “Vialidad” por el Plano PRC-LB-02/A “Vialidad Área Urbana Principal”, escala 1:5.000; y de prorrogar por 5 años las declaratorias a utilidad pública de las vías colectoras y sus respectivos tramos, que en este acto se aprueba.

Modificar el Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea de la siguiente forma:

A.- Apruébese el nuevo Plano PRC-LB-2/A “Vialidad Área Urbana Principal” escala 1:5.000 en sus 8 láminas, que reemplaza el Plano PRC-LB-2 “Vialidad” (Decreto 1.295 D.O. 05.09.02) y sus modificaciones: Plano MPRC-LB-01 “Disminuye ancho vía C380 Camino El Huiganal-Dos Poniente: Tramo Vía Panorámica - Comandante Malbec” (Decreto 1.546 D.O. 05.09.02), Plano MPRC-LB-02 “Diversas modificaciones al PRC: Suprime vía L3 Boulevard de la Luna” (Decreto 1.651 D.O. 18.12.04), Plano MPRC-LB-03 “Disminuye ancho vías L13, L19, L25, L26 y L29 de la Red Vial Local” (Decreto 649 D.O. 04.04.06).

B.- Reemplácense los cuadros del artículo 11º la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, por los siguientes nuevos cuadros:

SISTEMA VIAL METROPOLITANO						
CODIGO P.R.M.S.	NOMBRE VIA	TRAMO		ANCHO ENTRE LINEAS OFICIALES		OBSERVACIONES
		DESDE	HASTA	EXISTENTE	PROPUESTO	
M6 O	COSTANERA NORTE RÍO MAPOCHO	PUENTE SAN FRANCISCO DE ASÍS	PUENTE LA DEHESA	45	45	EXISTENTE
M6 O	COSTANERA NORTE RÍO MAPOCHO	PUENTE LA DEHESA	PUENTE SAN ENRIQUE	---	35	CON APERTURA
M7 O	COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO	PUENTE SAN FRANCISCO DE ASÍS	AVENIDA LAS CONDES	---	45	CON APERTURA
M10 O	AVDA. LAS CONDES	CAMINO SAN FRANCISCO DE ASÍS	CAMINO FARELLONES	48	48	EXISTENTE EJE VÍA ES LIMITE COMUNAL; SE CONSOLIDA MEDIA FAJA (24 MTS)
M10 O	AVDA. LAS CONDES	CAMINO FARELLONES	PUENTE SAN ENRIQUE	25	48	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS
M10 O	CAMINO FARELLONES	AVDA. LAS CONDES	LIMITE URBANO ORIENTE	20	25	CON ENSANCHE EJE VÍA ES LIMITE COMUNAL HASTA PUNTO 9 POLIGONO ÁREA URBANA; SE CONSOLIDA MEDIA FAJA (12,5 MTS)
M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO	LIMITE URBANO NORPONIENTE	LOS TRAPENSES PONIENTE (CAMINO REAL)	---	40	CON APERTURA

M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO	LOS TRAPENSES PONIENTE (CAM. REAL)	CAMINO LOS MILITARES (CAMINO LAS HUALTATAS)	40	40	EXISTENTE	TRONCAL
M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO	CAMINO LOS MILITARES (CAMINO LAS HUALTATAS)	AVDA. LA DEHESA	---	40	CON APERTURA	TRONCAL
M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO	AVDA. LA DEHESA	CAMINO EL CHIN	40	40	EXISTENTE	TRONCAL
M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO	CAMINO EL CHIN	LIMITE PARQUE DEL SOL	---	40	CON APERTURA	TRONCAL
M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO	LIMITE PARQUE DEL SOL	LIMITE VALLE ESCONDIDO	40	40	EXISTENTE	TRONCAL
M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO	LIMITE VALLE ESCONDIDO	CAM. NIDO DE AGUILAS	20	40	CON ENSANCHE COSTADO NORPONIENTE	TRONCAL
M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO	CAM. NIDO DE AGUILAS	AVDA. EL RODEO	---	40	CON APERTURA	TRONCAL
M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO	AVDA. EL RODEO	CAMINO EL REFUGIO	40	40	EXISTENTE	TRONCAL
M19 O	AVDA. PASEO PIE ANDINO (VIADUCTO)	AVDA. PASEO PIE ANDINO	LIMITE COMUNAL SUR	---	40	CON APERTURA	TRONCAL
M19 O	CAMINO EL REFUGIO	PUENTE SAN ENRIQUE	AVDA. PASEO PIE ANDINO	25	40	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
M20 O	CAMINO LOS TRAPENSES ORIENTE	AVDA. PASEO PIE ANDINO	VALLE LA UNION	40	40	EXISTENTE	TRONCAL
M20 O	CAMINO LOS TRAPENSES ORIENTE	VALLE LA UNION	JOSE ALCALDE DELANO (EL RODEO)	25	30	CON ENSANCHE COSTADO PONIENTE	TRONCAL
M20 O	CAMINO LOS TRAPENSES (JOSE ALCALDE DELANO)	JOSE ALCALDE DELANO (EL RODEO)	EL TRANQUE	30	40	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
M20 O	CAMINO LOS TRAPENSES (JOSE ALCALDE DELANO)	EL TRANQUE	LIMITE COMUNAL SUR-PONIENTE	35	40	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL

SISTEMA VIAL INTERCOMUNAL PRINCIPAL							
CODIGO P.R.M.S.	NOMBRE VIA	TRAMO		ANCHO ENTRE LINEAS OFICIALES		OBSERVACIONES	CLASIFICAC. OGUC
		DESDE	HASTA	EXISTENTE	PROPUESTO		
T22 O	JOSE ALCALDE DELANO	CAMINO LOS TRAPENSES ORIENTE	CAMINO CENTRAL	32	35	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
T22 O	JOSE ALCALDE DELANO (EL RODEO)	CAMINO CENTRAL	CAMINO NIDO DE AGUILAS	30	35	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
T22 O	JOSE ALCALDE DELANO (EL RODEO)	CAMINO NIDO DE AGUILAS	AVDA. PASEO PIE ANDINO	---	35	CON APERTURA	TRONCAL
T23 O	AVDA. LA DEHESA	LIMITE URBANO NORTE	AVDA. PASEO PIE ANDINO	---	40	CON APERTURA	TRONCAL
T23 O	AVDA. LA DEHESA	AVDA. PASEO PIE ANDINO	EL PARQUE	40	40	EXISTENTE	TRONCAL
T23 O	AVDA. LA DEHESA	EL PARQUE	BERNARDO LARRAIN	30	40	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
T23 O	AVDA. LA DEHESA	BERNARDO LARRAIN	CAMINO CENTRAL	25	40	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
T23 O	AVDA. LA DEHESA	CAMINO CENTRAL	AV. EL RODEO	25	30	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
T23 O	AVDA. LA DEHESA	AV. EL RODEO	EL TRANQUE	25	40	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
T23 O	AVDA. LA DEHESA	EL TRANQUE	RÍO MAPOCHO	40	40	EXISTENTE	TRONCAL
T23 O	CAMINO CENTRAL	AVDA. LA DEHESA	JOSE ALCALDE DELANO	20	20	EXISTENTE	TRONCAL
T23 O	EL RODEO	JOSE ALCALDE DELANO	EL TRANQUE	22	25	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
T23 O	EL TRANQUE	EL RODEO	AVDA. LA DEHESA	22	25	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
T23 O	CAMINO SAN ANTONIO (AV. LA DEHESA)	AVDA. LAS CONDES	RÍO MAPOCHO	20	40	CON ENSANCHE AMBOS COSTADOS	TRONCAL
T24 O	LOS TRAPENSES PONIENTE (CAMINO REAL)	AVDA. PASEO PIE ANDINO	PEDRO LIRA URQUIETA	40	40	EXISTENTE	TRONCAL
T24 O	LOS TRAPENSES PONIENTE (CAMINO REAL)	PEDRO LIRA URQUIETA	ESTERO EL CARRIZO	---	40	CON APERTURA	TRONCAL
T24 O	LOS TRAPENSES PONIENTE (CAMINO REAL)	ESTERO EL CARRIZO	CAMINO LOS TRAPENSES ORIENTE	40	40	EXISTENTE	TRONCAL

SISTEMA VIAL INTERCOMUNAL							
CODIGO P.R.M.S.	NOMBRE VIA	TRAMO		ANCHO ENTRE LINEAS OFICIALES		OBSERVACIONES	CLASIFICAC. OGUC
		DESDE	HASTA	EXISTENTE	PROPUESTO		
C1 O	VIA MORADA (CAMINO PUNTA DE AGUILA)	CAMINO LOS TRAPENSES PONIENTE (CAMINO REAL)	MILLANCURA	15	30	CON ENSANCHE COSTADO NORTE	COLECTORA
C1 O	VIA MORADA (CAMINO PUNTA DE AGUILA)	MILLANCURA	AVDA. GOLF MANQUEHUE	30	30	EXISTENTE	COLECTORA
C1 O	VIA MORADA (CAMINO PUNTA DE AGUILA)	AVDA. GOLF MANQUEHUE	QDA. EL GUINDO	15	30	CON ENSANCHE COSTADO PONIENTE	COLECTORA
C1 O	VIA MORADA (CAMINO PUNTA DE AGUILA)	QDA. EL GUINDO	LIMITE COMUNAL SUR	---	30	CON APERTURA	COLECTORA
C2 O	CAMINO TURÍSTICO	CAMINO LOS TRAPENSES (JOSE ALCALDE DELANO)	SANTA BLANCA	---	30	CON APERTURA	COLECTORA
C2 O	CAMINO TURÍSTICO	SANTA BLANCA	CAMINO LA VILLA	30	30	EXISTENTE	COLECTORA
C2 O	CAMINO TURÍSTICO SUR	CAMINO LA VILLA	RIO MAPOCHO	20	20	EXISTENTE	COLECTORA
C37 O	CAMINO LOS MILITARES (CAMINO LAS HUALTATAS)	LIMITE URBANO NORTE	AVDA. PASEO PIE ANDINO	---	25	CON APERTURA	COLECTORA
C37 O	CAMINO LOS MILITARES (CAMINO LAS HUALTATAS)	AVDA. PASEO PIE ANDINO	AVDA. GOLF MANQUEHUE	25	25	EXISTENTE	COLECTORA