



TADA” sociedad “PAISAJISMO AGRO RAÍCES LIMITADA”, de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario que autoriza, inscrita a fojas 47.843 Nº 34.062 Registro Comercio Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2005, publicado D. O. Nº 38.349 fecha 29 de diciembre de 2005. Modificación consiste: Se retira de la sociedad Rodrigo Andrés Baeza Quintana, dueño del 5% del haber social, lo vende, cede y transfiere a Eugenia del Carmen Troncoso Maldonado, quien los compra, acepta y adquiere para sí. Precio: \$50.000, cesionaria paga al cedente, en este acto, contado, dinero efectivo, declarando cedente, recibirlos a su entera satisfacción, dándolo por íntegramente pagado y renunciando a mayor abundamiento a la acción resolutoria. Como consecuencia de la cesión, quedan como únicos socios de sociedad “Paisajismo Agro Raíces Limitada” o “Raíces Limitada” Miguel Ángel Pizarro Troncoso con un 95% de participación en el capital social y Eugenia del Carmen Troncoso Maldonado, con un 5% de participación en el capital social. Cedente Rodrigo Andrés Baeza Quintana otorga amplio y completo finiquito a “Paisajismo Agro Raíces Limitada”, y a sus socios, declarando que ellos nada le adeudan por concepto alguno. Sociedad y sus socios otorgan total finiquito al cedente. En todo lo no modificado presente escritura, actuales socios ratifican y declaran que se mantiene vigente en su integridad el pacto social constitutivo. Otras estipulaciones en escritura extractada. Santiago, 6 de enero de 2010.

EXTRACTO

MARCOS ANDRES DIAZ LEON, Notario Valparaíso, Prat 612, certifico: hoy ante mí, Daniel Enrique Presmitta Pizarro, Hernán Alexis Presmitta Pizarro, ambos domiciliados calle Eusebio Lillo 483 Valparaíso, modifican sociedad “**Presmitta Pizarro y Compañía Limitada**”, constituida 23/10/08, ante Notario infrascrito, extracto inscrito Registro Comercio C.B.R. Valparaíso fs. 1005 vta. Nº 904 año 2008, publicado D.O. 39.206 el 07/11/08, siguiente sentido: a) La administración, representación, uso razón social y nombre de fantasía, corresponderán c/u socios conjunta e indistintamente. b) Se agrega una décima tercera cláusula en la que se “Presmitta Pizarro y Compañía Limitada”, podrá ser aval de ambos socios individual o conjuntamente, para toda clase de actos o contratos, en especial en la adquisición de créditos, compraventas, permutas, mutuos o comodatos. En lo no modificado rige pacto social primitivo. Valparaíso, 08 de enero de 2010.

EXTRACTO

María Soledad Santos Muñoz Abogado Notario Público Titular de la 7ª Notaría de Santiago, Huérfanos 1160 entepiso certifica: Que por escritura, hoy ante mí Raúl Vera Riveros, Albina Ortega Valdivia, Raúl Vera Ortega, y Andrés Vega Ortega, todos domiciliados estos

efectos en Santiago, Muñoz Gameiro 849, Recoleta, modifican sociedad “**Raúl Vera y Compañía Limitada**”. Modificaciones Raúl Vera Riveros vende, cede y transfiere a Raúl Vera Ortega quien compra y adquiere para sí, un 26% de los derechos totales de Raúl Vera y Compañía Limitada, Precio cesión \$7.800.000.- contado pagado. Raúl Vera Riveros vende, cede y transfiere a Andrés Vera Ortega quien compra y adquiere para sí, un 15% de los derechos totales de Raúl Vera y Compañía Limitada, precio cesión \$4.500.000.- contado pagado. Albina Ortega Valdivia vende, cede y transfiere a Andrés Vera Ortega quien los compra y adquiere para sí, un 10% de los derechos totales de Raúl Vera y Compañía Limitada. Precio cesión \$3.000.000.- contado pagado. Habida consideración de cesiones se retiran de sociedad Raúl Vera Riveros y Albina Ortega Valdivia. Quedan, en definitiva como únicos socios de Raúl Vera y Compañía Limitada Raúl, Vera Ortega con un 75% del capital e interés de la sociedad y Andrés Vera Ortega con un 25% capital e interés de la sociedad, quienes acuerdan: a) Continuar en sociedad, b) Modificar la Cláusula Quinta de los estatutos sociales en sentido que la administración y uso razón social corresponderá única, exclusiva e individualmente al socio Raúl Vera Ortega con todas las facultades indicadas en dicha Cláusula, y, c) Que en todo lo no modificado se mantiene vigente pacto social. Demás estipulaciones en escritura extractada. Santiago, 4 febrero 2010.

EXTRACTO

Héctor Efraín Basualto Bustamante, Abogado, Notario Público Temuco, A. Varas 854, certifica: Por escritura pública hoy, ante mí, Ximena Beatriz Medina Garrido y Juan Antonio Paineicura Antinao, ambos domicilio hj. 68, kilómetro 7, Maquehue Zanja, Padre Las Casas, y José Miguel Carrera Carmona, domicilio Psje. El Cobre 778-B, Ñuñoa, Santiago, modificaron sociedad responsabilidad limitada “**Ruka Kimun Capacitación Limitada**”, constituida escritura pública 8 junio 2006, esta Notaría, extracto publicado: 4 julio 2009, edición Nº 39.403 Diario Oficial e inscrita fojas: 632 Nº 601, Registro Comercio Conservador Bienes Raíces Temuco, año 2009. Modificación consiste: venta y cesión de totalidad derechos sociales de José Miguel Carrera Carmona en 5% a Ximena Beatriz Medina Garrido y en 45% a Juan Antonio Paineicura Antinao, precio: \$5.000.000. En consecuencia quedan como únicos socios de sociedad antes señalada. Administración general sociedad corresponderá exclusivamente a Juan Antonio Paineicura Antinao, con las más amplias facultades. En todo lo no modificado queda ratificado y plenamente vigente estatuto social primitivo.- Temuco, 25 de enero de 2010.

EXTRACTO

Ramón García Carrasco, Notario Público, Rengo 444, Concep-

ción, Certifico: Por escritura pública hoy ante mí, Claudio Sebastián Florio Rivera, siete, domiciliado Lomas San Sebastián calle 3, Nº 37, Condominio Don Miguel, Concepción, Claudio Américo Florio Águila, domiciliado en calle Aldunate Nº 185, Talcahuano, Jaime Andrés Tapia Véliz, domiciliado calle Daniel Vega Nº 1866, Curicó, modifican sociedad “Servicio Industrial, Refinería y Fundación Limitada” inscrita a fjs 75 Nº 63 Registro Comercio Calama, siguiente sentido: a) Claudio Florio Rivera cedió totalidad derechos ascendentes 80% capital social; 75% a Claudio Américo Florio Águila precio \$18.000.000 millones pesos modalidad indica escritura; b) 5% a Jaime Andrés Tapia Véliz, precio \$400.000 pesos modalidad indica escritura; comparecientes cesionarios de sociedad únicos socios, pactando texto refundido; razón social “**Servicio Industrial Refinería y Fundación Limitada**” nombre fantasía “SIRF LIMITADA”; objeto, a) Diseño, planificación, ejecución obras civiles mayores y menores, metal-mecánico, arquitectónicos, mantención, asesoría industrial, especial área refractaria; b) exploración y explotación pertenencias y manifestación mineras, desarrollo minaría en general; b) compra, venta y permuta, arriendo y leasing cualquier maquinaria de minería e industrial y otros bienes corporales muebles de cualquier naturaleza; c) representación de marcas, royalties, transferencias tecnológicas e industriales, maquinarias pesada y liviana; d) exportación e importación de tecnologías en el área industrial y de energía de generación hidráulica, mecánica o de cualquier tipo; e) transporte de carga y pasajeros terrestre, marítimo, aéreo y fluvial y demás actividades que acuerden desarrollar los socios tengan o no relación con el presente objeto social. Uso y administración razón social exclusiva Claudio Américo Florio Águila. Capital: \$25.000.000 (veinticinco millones de pesos) socio Claudio Américo Florio Águila aporta \$23.750.000 (veintitrés millones setecientos cincuenta mil pesos) bajo modalidad según escritura; socio Jaime Andrés Tapia Véliz aporta dinero efectivo \$1.250.000 (un millón doscientos cincuenta mil pesos). Utilidades o pérdidas proporción aportes efectuados socios. Domicilio Concepción. Duración tres años renovada tácita y automáticamente por períodos iguales según escritura. Demás estipulaciones escritura extractada.- Concepción, diciembre 18 de 2009.

EXTRACTO

Sergio Henríquez Silva, notario, Teatinos 331, Santiago, certifica: Escritura pública de 1 enero 2010, ante mí, Madelaine Romina Villamán Romero, CI Nº 15.363.874-8; Carlos Eduardo Torres Salazar, CI Nº 12.767.874-K; María Elena Muñoz Bascur, CI Nº 6.810.085-2, todos domiciliados Brasil Nº 8454, Villa Montreal, La Florida, Santiago, modificaron sociedad **Servicio y Solución de Problemas para Aire Acondicionado**

y **Calefacción Limitada** constituida escritura pública otorgada notario Juan San Martín Urrejola, 5 febrero 2008, extracto inscrito fojas 6.614 Nº 4.529, Registro Comercio Santiago 2008, publicado Diario Oficial 16 febrero 2008, posteriormente modificada escritura pública otorgada notario Sergio Henríquez Silva, 12 marzo 2009, extracto inscrito a fojas 13.679 Nº 8.958, Registro Comercio Santiago 2009, publicado Diario Oficial 18 marzo 2009, siguientes términos: Madelaine Romina Villamán Romero cede y transfiere 100% de su interés social correspondiente al 50% interés social total a María Elena Muñoz Bascur, \$1.000.000, ya pagado. En consecuencia, quedan como únicos socios Carlos Eduardo Torres Salazar, interés de 50%, María Elena Muñoz Bascur interés de 50%, utilidades y pérdidas se repartirán proporción derechos sociales. En lo no modificado, se mantiene vigente pacto social originario. Santiago, 1 de enero de 2010.

EXTRACTO

Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, Titular 19ª Notaría, Bandera 341, of. 352, Santiago, certifica, por escritura pública, hoy, ante mí, Ernesto Gabriel Toledo Cabrera, Jorge Washington 509, dpto. 302, Ñuñoa; Mauricio Quivira Soto, Dublé Almeyda Nº 3755, dpto. 316, Ñuñoa; y Cecilia Paola Kohe-nenkamp Avendaño, Eduardo Castillo Velasco 3250, casa A, Ñuñoa, conforme artículo 1567, inciso primero, Código Civil, vienen en resciliar y dejar sin efecto, en todas sus partes, la escritura pública de Modificación **Sociedad Comercial Punto Inglés Limitada**, de 23/10/2008, de esta Notaría, inscrita a fojas 55.034 Nº 38.119 año 2008, publicada Diario Oficial 03/12/2008, por contravenir el art. 1796, de mismo Código. Demás estipulaciones, escritura extractada.- Santiago, 28 de enero 2010.

EXTRACTO

Félix Jara Cadot, Titular 41ª Notaría Santiago, Huérfanos 1160 local 12, Santiago, certifica: Por escritura pública hoy, ante mí, Jessica Jeannette Lillo Fuenzalida, domiciliada en Volcán Llaima Nº 5844, La Florida; Nanette Viviana Matte San Martín, domiciliada en Joaquín Rodríguez Nº 7136, Macul; Andrea Cristina Vásquez Cerda, domiciliada en Rodrigo de Araya, Pasaje Talca Nº 2001, Ñuñoa, modifican “**Sociedad Educacional Palabras Mágicas Limitada**”, constituida por escritura pública, de fecha 20 de agosto del 2008, ante Osvaldo Pereira González, Notario Público de Santiago, inscrita a fojas 42.293, Nº 29.067 del Registro de Comercio de Santiago, año 2008, publicada 13 de septiembre 2008, Diario Nº 39.163. Aumentan Capital Social de \$1.500.000 a \$2.700.000, partes iguales de \$400.000, en 3 años desde fecha de constitución sociedad. En lo no modificado se mantiene vigente pacto social primitivo. Santiago, 28 diciembre 2009. Félix Jara Cadot, N. P.

EXTRACTO

Víctor Warner Sarria, Notario Público Titular esta comuna, Bolognesi 345, Arica, certifica: Por escritura, hoy ante mí, Héctor Wladimir Orellana Moreira, chileno, casado, licenciado en ciencias jurídicas, Eusebio Lillo 631, Pob. O'Higgins, CNI y RUT 5.739.217-7, redujo escritura pública Acta Junta Extraordinaria Nº 50 “Sociedad Inmobiliaria Comercial Manuel Rodríguez y Compañía “SIMR”, RUT 84.990.800-6, de fecha 5 diciembre 2009, constituida 1 febrero 1977, Notario Arica Aldo Mezzano Longeri, inscrita Registro Comercio Nº 44, fojas Nº 96 vta; año 1977 Conservador Bienes Raíces Arica. Escritura hoy: Preside Asamblea Anarte Zegarra Santos, presidente; Uberlinda Leonor Zegarra Santos, director; Adriana Roberta Huanca Romero, secretario; Leontina Fresia Humire Calle, tesorero, y con asistencia 27 socios individualizados en nómina escritura extractada. Escritura hoy: Transformación y Modificación Estatuto Social. I.- Transformación “Sociedad Cantillana, Espinoza, Choque, Zeballos y Compañía”, o “Inmobiliaria Comercial Manuel Rodríguez y Compañía”, conforme Ley Nº 3.918, de 7 marzo 1923, en Sociedad Responsabilidad Limitada, que registró por disposiciones Ley Nº 3.918. Virtud transformación y previsto artículo 69 Código Tributario, “Sociedad Inmobiliaria Comercial Manuel Rodríguez de Responsabilidad Limitada” se hace cargo todas obligaciones cualquier índole contraídas mientras estuvo vigente “Sociedad Cantillana, Espinoza, Choque, Zeballos y Compañía” o “Inmobiliaria Comercial Manuel Rodríguez y Compañía”, respecto terceros como con Fisco de Chile. Igual forma todos los créditos, sean a favor “Sociedad Cantillana, Espinoza, Choque, Zeballos y Compañía” o “Inmobiliaria Comercial Manuel Rodríguez y Compañía” pasan a partir de este acto a Sociedad transformada. Modifican Razón Social “Sociedad Cantillana, Espinoza, Choque, Zeballos y Compañía” o “Inmobiliaria Comercial Manuel Rodríguez y Compañía”, por “**Sociedad Inmobiliaria Comercial Manuel Rodríguez de Responsabilidad Limitada**” o “SIMR Limitada”. Nómina socios se mantienen conforme establecido acta constitutiva 1 febrero 1977, y posteriores modificaciones subinscritas Registro Conservador Bienes Raíces Arica. Capital: este se mantendrá sin alteración y conforme establecido cláusula séptima contrato social. Objeto: éste se mantendrá conforme establecido cláusula segunda contrato social. Duración: ésta se mantendrá conforme contrato social. Administración, se mantendrá conforme establecido cláusula tercera contrato social y posteriores modificaciones. Domicilio, conservará mismo domicilio establecido cláusula vigésima dicho contrato social. Modifican contrato social siguientes cláusulas: Primero, séptimo, noveno, décimo y décimo primero y agregan 4 nuevas cláusulas: Modifican cláusula primera. Sustitúyase frase “Sociedad Colectiva